**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Морецкого сельского поселения

Еланского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2019г. № 3

О внесении изменений в постановление администрации Морецкого сельского поселения от 20.12.2017 № 81 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Морецкого сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений от 17.07.2018 № 27, от 19.09.2018 № 39)

Рассмотрев Протест Прокуратуры Еланского района на постановление администрации Морецкого сельского поселения от 20.12.2017 № 81, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (в редакции  Приказа Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. N 418), руководствуясь Уставом Морецкого сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Морецкого сельского поселения от 20.12.2017 № 81 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Морецкого сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений от 17.07.2018 № 27, от 19.09.2018 № 39, далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 2.6.1.2 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;».

1.2. Столбцы 6-7 подпункта 7 пункта 2.6.1.2 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Лицо, уполномоченное на  подачу заявления решением  общего собрания  членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный  в границах территории садоводства или огородничества | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |

1.3. Подпункт 3 пункта 2.11 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.4. Дополнить пункт 2.11 раздела 2 Регламента подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».

1.5. Подпункты 13, 16 пункта 2.11 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте поселения в сети Интернет.

Глава Морецкого сельского поселения

Еланского муниципального района

Волгоградской области Н.Т. Анисимов